

TB EDITIONS
SIRET : 88444071000033
Numéro Déclaration d'Activité : 84691992369
64 rue Waldeck Rousseau
69006 Lyon
thinkbigeditions@gmail.com – 04 51 08 26 49

Qualiopi
processus certifié

 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie d'action suivante :
L.6313-1 - 1^{er} Actions de formation

invest'aide

ACADEMY

FORMATION IMMOBILIER 42 HEURES (Loi Alur)



ENTREPRENDRE DANS LE CONSEIL PATRIMONIAL

L'ORGANISME DE FORMATION EN CHIFFRES



100 %

DE SATISFACTION
EN 2025



2021

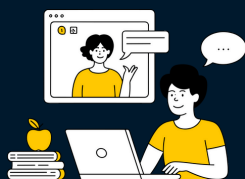
DATE DE CRÉATION



100 %

DE FORMATIONS
FINALISÉES EN 2025

invest'aide
ACADEMY



VISIO

E-LEARNING OU LIVE



92 %

DE REUSSITE ET
INSERTION DANS
L'EMPLOI EN 2025



20

NOMBRE DE
STAGIAIRES EN 2025



FORMATION IMMOBILIER 42 HEURES - LOI ALUR

Durée 42 heures en E-Learning

Modalités **E-Learning Accompagné/ Visio-Conférence**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Cette formation a pour objectif de permettre aux professionnels de l'immobilier, du patrimoine et du financement de :

- Maîtriser les fondamentaux de l'immobilier : connaître les différentes typologies de biens, leurs spécificités juridiques et les étapes clés d'une transaction.
- Comprendre et appliquer la fiscalité immobilière : savoir calculer et optimiser l'imposition des revenus fonciers, des plus-values, ainsi que les dispositifs de défiscalisation disponibles.
- Structurer et optimiser un financement immobilier : savoir analyser un dossier de crédit, évaluer la solvabilité d'un client, proposer un montage de prêt adapté et respecter les obligations réglementaires liées à l'intermédiation bancaire.
- Développer une pratique professionnelle efficace : évaluer un bien, conseiller stratégiquement en fiscalité et financement, et accompagner le client tout au long du processus d'acquisition ou d'investissement.

PRÉ-REQUIS

- Un équipement informatique et une connexion internet sont nécessaires pour participer à la formation.
- Aucun prérequis

PUBLIC VISE

- Formation accessible à tous et tout professionnel de l'immobilier souhaitant renouveler ses habilitations.

PLAN DE FORMATION

Les biens immobiliers	Typologie des biens immobiliers
	Cadre juridique et réglementaire
	Évaluation d'un bien immobilier
	Transaction immobilière
La fiscalité immobilière	Impôts liés à la détention d'un bien
	Fiscalité des revenus immobiliers
	Fiscalité des opérations immobilières
	Dispositifs de défiscalisation
Le crédit immobilier	Environnement réglementaire du crédit immobilier
	Types de financement et montage de prêt
	Analyse et constitution d'un dossier de crédit
	Calcul et optimisation du financement
	Obligations réglementaires et conformité
Modalités pédagogiques	Cours théoriques et cas pratiques
	Exercices d'application et mises en situation
	Quiz d'évaluation continue
	Étude de cas final



PLAN DE FORMATION

QCM intermédiaires à chaque module

ÉVALUATION

QCM FINAL – 50 questions (note minimale pour valider la formation 70%)

Délivrance d'une attestation de formation 42 heures, conformément aux exigences de formation continue ALUR





UN ACCÈS EN E-LEARNING À NOS FORMATIONS

Nous avons imaginé un parcours pédagogique innovant qui associe l'humain et le digital.

En plus de l'accompagnement d'un formateur, vous aurez un accès à notre plateforme de formation en ligne.

Vous y retrouverez tous les cours enregistrés, l'intégralité des supports et des outils, ou encore vos questionnaires d'évaluation.

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Des interlocuteurs spécialistes de la gestion de patrimoine.

Nos compétences sont multiples : transaction immobilière et financière, gestion de patrimoine, mathématiques financières, droit de la famille, fiscalité, méthodes de vente, etc.



Cyrille Chéry

Gérant Invest'Aide
Conseiller en gestion de
patrimoine



Amélia Perrier

Assistante administrative
Invest'Aide / TBEDITIONS



Johan Charpentier

Conseiller en gestion de
patrimoine & Formateur
Invest'Aide / TBEDITIONS

FINANCEMENT

Plusieurs possibilités vous sont offertes en fonction de votre profil :

Je suis salarié

Je suis à mon compte
(pro, indépendant et
chef d'entreprise)

Je suis demandeur
d'emploi

Je suis particulier

**Merci de vérifier les conditions
d'éligibilité auprès de votre OPCO**

**Merci de vérifier les conditions
d'éligibilité auprès de votre FAF**

**Merci de vérifier les conditions
auprès de votre conseiller France
Travail**

Financement personnel



PLUS D'INFORMATIONS

Tél : 04 51 08 26 49

Mail : contact@invest-aide.fr

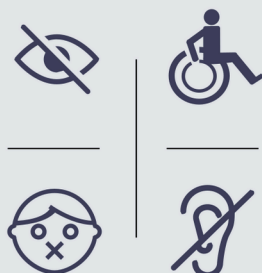
Qualiopi
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie d'action suivante :
L.6313-1 - 1^{er} Actions de formation

FACILITER L'ACCÈS À NOS FORMATIONS

Invest'Aide est engagée dans une démarche d'accueil et d'accompagnement des personnes en situation de handicap. Un référent handicap a été nommé et formé afin de faciliter l'accès à l'ensemble des formations.



Vous êtes en situation de handicap et vous souhaitez faire une formation ?

La loi du 5 septembre 2018 pour la « liberté de choisir son avenir professionnel » a pour objectif de faciliter l'accès à l'emploi des personnes en situation de handicap.

Notre Organisme de Formation tente de donner à tous les mêmes chances d'accéder ou de maintenir l'emploi. Tous nos formateurs, de part leurs expériences, sont sensibilisés aux situations de handicap.

N'hésitez pas à nous contacter.



Cyrille Chéry
Réfèrent handicap
cyrille@invest-aide.fr

ET APRÈS...

REJOINDRE INVEST'AIDE

A l'issue de la formation, vous aurez la possibilité de rejoindre le groupement Invest'Aide en tant que conseiller en gestion de patrimoine. Vous aurez accès à toute la gamme de produits à tarifs négociés, aux logiciels, à la conformité ou encore à l'assistance administrative dédiée. Invest'Aide vous permettra de développer votre activité de conseiller en gestion de patrimoine indépendant.

Les plus du groupement

- ↑ Nous reverserons une part significative des commissions générées à nos conseillers
- ↑ Vous disposez de nombreux services à forte valeur ajoutée, comme l'assistance administrative sur vos dossiers ou la fourniture de leads qualifiés
- ↑ Vous bénéficiez d'un accompagnement continu pour développer votre chiffre d'affaires



RESTONS EN CONTACT

Inscrivez-vous à notre newsletter

invest-aide.fr