



# Formation Immobilier pour le CGP 42h – Loi ALUR

FORMATION EN LIGNE · 42 HEURES · INVEST'AIDE ACADEMY

*Mettez à jour vos connaissances juridiques, fiscales et techniques en immobilier, conformément aux exigences de formation continue ALUR. Obtenez une attestation conforme CCI pour le renouvellement de votre carte ou de vos habilitations.*

✓ CONFORME CCI & LOI ALUR

📅 42 HEURES DE FORMATION

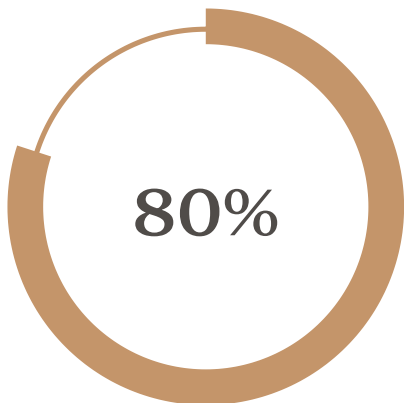
🎁 ENTRÉES PERMANENTES

**TBEDITIONS** · SIRET : 88444071000033 · Numéro Déclaration d'Activité : 84691992369 · 64 rue Waldeck Rousseau 69006 Lyon · [cyrille@invest-aide.fr](mailto:cyrille@invest-aide.fr) · 07 56 92 44 00

# Nos chiffres 2025–2026

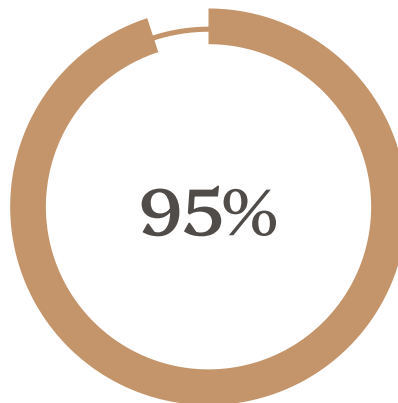
Un programme digital et un accompagnement pensés pour vous permettre d'apprendre dans les meilleures conditions et de lancer votre activité rapidement.

*Données arrêtées en Avril 2026. Certaines sessions étant encore en cours, les résultats seront actualisés à leur clôture.*



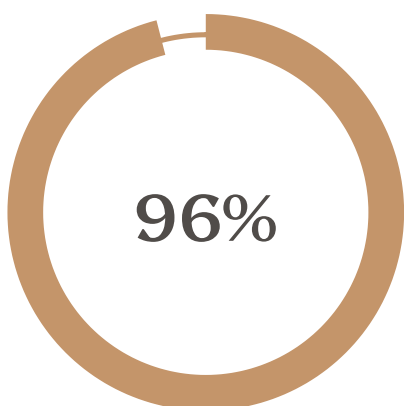
## Satisfaction

Taux de satisfaction global de nos apprenants



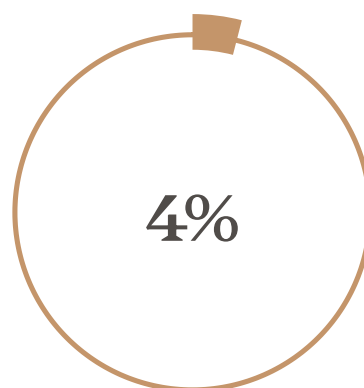
## Taux de réussite

Apprenants ayant validé leur évaluation finale



## Taux d'aboutissement

Apprenants ayant finalisé leur parcours de formation



## Taux d'abandon

Part des apprenants n'ayant pas finalisé leur formation

### Résultats par formation

Formation	Nombre d'apprenants	Taux de satisfaction	Taux d'aboutissement	Taux de réussite (par rapport à l'évaluation)
Immobilier - 42 heures	Données en cours de mise à jour	Données en cours de mise à jour	Données en cours de mise à jour	Données en cours de mise à jour

# À qui s'adresse la formation Immobilier pour le CGP ?

☐ Cette formation s'adresse à :

**Public :** Tout public.

**Prérequis :** Aucun. La formation est accessible que vous soyez en activité ou en reconversion.

## La formation Immobilier pour le CGP vous permet de :

- Comprendre le cadre réglementaire de l'immobilier
- Maîtriser les notions essentielles pour conseiller vos clients
- Appliquer les règles de bonne conduite et de protection du client
- Obtenir les bases indispensables pour exercer dans le respect des exigences ALUR

☐ Nos contenus de formation CGP Immobilier Loi ALUR sont conformes aux exigences des Chambres de Commerce et d'Industrie (CCI) et actualisés au fil des évolutions législatives et réglementaires.



# Modalités pédagogiques

- ❗ La formation est dispensée à distance en asynchrone et vous êtes évalués sur la base d'un QCM final (70% de bonnes réponses) :



## Modules e-learning accessibles 24/7

Via une plateforme dédiée, permettant au stagiaire de progresser à son rythme sur les différents modules de formation.



## Accompagnement individuel

Par un formateur référent, permettant des échanges en direct avec le formateur, des apports méthodologiques, des temps de questions/réponses et des mises en situation.



## Modules structurés par thématiques

Des modules de formation en ligne structurés par thématiques.



## Supports pédagogiques numériques

Présentations, vidéos, documents téléchargeables, contenus interactifs.



## Exercices pratiques

Directement appliqués à votre projet.



## Quiz et évaluations intermédiaires

Des quiz et évaluations intermédiaires.



## Suivi de progression

Sur la plateforme (temps de connexion, avancement des modules, validation des étapes).



## Assistance technique

Disponible du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

# Modalités d'évaluation

- ❏ Les acquis du bénéficiaire sont évalués tout au long du parcours ainsi qu'en fin de formation, au moyen de critères objectifs, à travers :

## Quiz d'évaluation intermédiaires

Réalisés à l'issue de chaque module e-learning, permettant de vérifier la bonne compréhension progressive des notions abordées.

## Évaluation finale

Réalisée en fin de parcours, avec un score minimum requis de 70 % pour valider les acquis de la formation.

- ⓘ Score minimum requis : 70% de bonnes réponses pour valider la formation.

# L'objectif de la formation Immobilier pour le CGP

Notre formation Immobilier CGP Loi ALUR 42 h a pour objectif de :

## Aptitudes visées

- Mettre à jour chaque année vos compétences conformément aux obligations de formation continue de la loi ALUR.
- Vous permettre d'obtenir, en cas de réussite, une attestation de formation conforme CCI, à joindre à votre dossier de renouvellement de carte professionnelle ou d'habilitation.
- Sécuriser vos pratiques commerciales et juridiques en matière de vente, de location et de conseil immobilier.

## ① Formations habilitantes recommandées

Afin de compléter vos compétences juridiques et financières nécessaires au CGP et vous enregistrer auprès de l'ORIAS, nous vous recommandons les formations habilitantes suivantes (inclues dans l'offre Invest'Aide Academy) :

- Formation en courtage en assurances
- Formation de Conseiller en Investissement Financier
- Formation en Immobilier

# Les compétences développées

☐ La formation Immobilier CGP Loi ALUR vous permet de :



## Aspects juridiques, économiques et commerciaux

Maîtriser les aspects juridiques, économiques et commerciaux de l'activité immobilière.



## Évolutions réglementaires

Intégrer les dernières évolutions réglementaires : fiscalité, déontologie, non-discrimination, LCB-FT.



## Dimensions techniques

Approfondir les dimensions techniques : construction, habitat, urbanisme, performance et transition énergétiques.



## Pratiques professionnelles

Consolider vos pratiques professionnelles pour sécuriser vos mandats, vos compromis et vos baux, et réduire le risque de litige.

✓ ASPECTS JURIDIQUES, ÉCONOMIQUES ET COMMERCIAUX

✓ ÉVOLUTIONS RÉGLEMENTAIRES

✓ DIMENSIONS TECHNIQUES

✓ PRATIQUES PROFESSIONNELLES

# Accédez à notre offre de formation Immobilier

① Formation Immobilier 42h en ligne

## Prix : Sur demande

42h

de formation en ligne

3

modules thématiques

# Comment se déroule la formation Immobilier ?

- ① La formation est dispensée à distance en asynchrone et vous êtes évalués sur la base d'un QCM final (70% de bonnes réponses).



## E-learning 42h

Cours en e-learning consultables à tout moment, pour une durée totale de 42 heures (vidéos, fiches pratiques, cas concrets, quiz).



## Accompagnement formateur

Accompagnement par un formateur référent, disponible par e-mail, téléphone sur rendez-vous et chat, pour répondre à vos questions et vous aider à appliquer les notions à vos dossiers.



## Suivi de progression

Suivi de progression via la plateforme (tracking, relances pédagogiques, aide à la préparation du QCM final).

- 📄 Vous êtes évalué au travers de quiz tout au long du parcours et d'un QCM final. La réussite est acquise à partir de 70 % de bonnes réponses, avec repassages possibles sans frais jusqu'à validation.

À l'issue, vous recevez une attestation de formation conforme CCI justifiant de vos heures Loi ALUR.

# Le programme détaillé de la formation (42h)

☐ **Des contenus mis à jour 2025, centrés sur la pratique des métiers de l'immobilier et la conformité Loi ALUR.**



## Module 1 – Les acteurs et l'écosystème immobilier

Comprendre la chaîne de production immobilière : de la conception du projet à la vente. Identifier le rôle des maîtres d'ouvrage, promoteurs, maîtres d'œuvre, notaires, assureurs, agents immobiliers, mandataires, CGP, etc. Maîtriser le cadre loi Hoguet / loi ALUR, les habilitations (carte T, attestation, formation continue) et les documents obligatoires.



## Module 2 – Acquisition, détention et gestion locative

Passer en revue les modes d'acquisition : achat dans l'ancien, VEFA/vente sur plan, vente à terme, construction, donation et succession. Comparer les modes de détention : pleine propriété, indivision, démembrement (usufruit / nue-propriété), SCI, SCPI. Sécuriser la gestion locative : choix du mode de gestion (directe, administrateur de biens, exploitant), bail d'habitation, encadrement des loyers, diagnostics obligatoires, interdiction de louer les logements les plus énergivores.



## Module 3 – Fiscalité immobilière

Maîtriser la fiscalité des revenus immobiliers : revenus fonciers (micro / réel), locations meublées, charges déductibles, travaux. Appréhender les principaux mécanismes d'optimisation : déficit foncier, structuration via SCI, arbitrages patrimoniaux. Anticiper les impacts fiscaux d'un achat, d'une détention longue, d'une mise en location ou d'une cession.



## Module 4 – Crédit immobilier et cadre réglementaire

Revenir sur les grandes lois qui encadrent le crédit immobilier et la protection de l'emprunteur (Scrivener, Lagarde, Hamon, Lemoine, HCSF, etc.). Identifier les acteurs du financement (banques, IOBSP, notaires, agents, promoteurs) et leurs responsabilités. Calculer la capacité d'emprunt, comprendre les règles HCSF (taux d'endettement, durée, apport) et les expliquer clairement à vos clients.



## Module 5 – Dispositifs locatifs & actualité réglementaire

Faire le point sur les principaux dispositifs locatifs et d'aide à l'accession (Pinel / Pinel+, PTZ, etc.) et leurs conditions d'éligibilité. Intégrer les dernières évolutions : DPE, performance énergétique, Plan pluriannuel de travaux (PPT), bail authentique, encadrement des loyers en zones tendues. Adapter vos conseils aux nouvelles contraintes réglementaires pour sécuriser les projets de vos clients.



## Module 6 – Déontologie, non-discrimination & LCB-FT appliquées à l'immobilier

Rappels sur les obligations déontologiques et la non-discrimination à l'accès au logement (modules dédiés 2 h + 2 h). Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme dans les opérations immobilières : vigilance client, origine des fonds, situations à risque. Bonnes pratiques pour documenter vos contrôles et limiter vos risques de mise en cause.

# Comment s'inscrire et quels sont les délais d'accès ?

- ① Choisissez un créneau de rendez-vous pour échanger avec un conseiller formation afin de vérifier l'adéquation avec votre besoin.



## Rendez-vous conseiller formation

Choisissez un créneau de rendez-vous pour échanger avec un conseiller formation afin de vérifier l'adéquation avec votre besoin (et/ou celui de votre entreprise/financeur) pour accepter ou non votre candidature et vous accompagner dans les démarches de prise en charge.



## Activation des accès

Immédiate en financement personnel. À réception de l'accord financeur pour une prise en charge externe.



## Entrées permanentes

Démarrage à tout moment dès validation.

- ① Entrées permanentes – démarrage à tout moment, sous réserve de validation du dossier complet.

Prendre rendez-vous



# Financement de la formation Immobilier

☐ **Notre organisme est certifié Qualiopi, ce qui permet une prise en charge financière de nos formations.**



## **Aide Individuelle à la Formation (AIF)**

La formation peut être financée par l'AIF si vous êtes inscrit chez France Travail (ex Pôle Emploi).



## **Fonds d'Assurance de Formation**

Si vous êtes gérant d'une entreprise (dont micro-entreprise), vous pouvez demander des financements avec les Fonds d'Assurance de Formation.



## **CPF non éligible**

La formation ne peut pas être prise en charge avec le CPF (Compte Personnel de Formation).

# UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

## ☐ Des interlocuteurs spécialistes.

**Nos compétences sont multiples : gestion de patrimoine, mathématiques financières, fiscalité, droit de la famille, techniques de vente, entrepreneuriat, réglementation financière, etc.**



### **Cyrille Chéry**

Fondateur Invest'Aide · Actuaire diplômé, expert en gestion de patrimoine, formateur et entrepreneur.  
Créateur du Système Invest'Aide™.



### **Amélia Perrier**

Assistante administrative Invest'Aide Academy – votre interlocutrice pour toutes les questions administratives et techniques.

La formation est dispensée par TBEditions, organisme de formation enregistré sous le numéro 84691992369.

**TBEditions est un organisme de formation certifié QUALIOPi – [Afficher le certificat](#)**



### **Certification Qualiopi**

## ⓘ **Accessibilité aux personnes en situation de handicap**

Notre organisme de formation veille à rendre ses formations accessibles aux personnes en situation de handicap.

Les formations étant dispensées à distance, les conditions d'accès et les éventuels aménagements sont étudiés au cas par cas afin de sécuriser le parcours de formation (rythme, accompagnement, accès aux supports, organisation des séquences).

Nous invitons les personnes concernées à nous contacter en amont de leur inscription afin d'évaluer les adaptations possibles.

Référent handicap : CHERY Cyrille / [cyrille@invest-aide.fr](mailto:cyrille@invest-aide.fr) / 07 56 92 44 00

# Contact

❗ Des questions ? <sup>17</sup> **Prenez rendez-vous avec votre responsable pédagogique** – il vous accompagnera durant toute la formation.

Nous accordons une attention particulière aux retours de nos apprenants dans une démarche d'amélioration continue.

Toute réclamation peut être adressée par mail à :

✉ [cyrille@invest-aide.fr](mailto:cyrille@invest-aide.fr)

Chaque demande fait l'objet :

✓ accusé de réception sous 72h

✓ analyse

✓ réponse adaptée

Le cas échéant, des actions correctives sont mises en place afin d'améliorer la qualité de nos prestations.



## Rendez-vous

Prenez rendez-vous en ligne avec votre responsable pédagogique



## Email

[cyrille@invest-aide.fr](mailto:cyrille@invest-aide.fr) / 07 56 92 44 00



## Délai de réponse

Accusé de réception sous 72h



# Et après... Rejoindre Invest'Aide

- ❏ À l'issue de la formation, vous aurez la possibilité de rejoindre le groupement Invest'Aide en tant que conseiller en gestion de patrimoine. Vous aurez accès à toute la gamme de produits à tarifs négociés, aux logiciels, à la conformité ou encore à l'assistance administrative dédiée. Invest'Aide vous permettra de développer votre activité de conseiller en gestion de patrimoine indépendant.

## Les plus du groupement



### Commissions attractives

Nous reverserons une part significative des commissions générées à nos conseillers.



### Services à forte valeur ajoutée


Assistance administrative sur vos dossiers, fourniture de leads qualifiés et accès à des outils dédiés.



### Accompagnement continu

Un suivi personnalisé pour développer votre chiffre d'affaires et faire grandir votre cabinet.

## Restons en contact

- ❏  Inscrivez-vous à notre newsletter pour suivre l'actualité d'Invest'Aide Academy et recevoir nos conseils pour développer votre activité de CGP.

[S'inscrire à la newsletter](#)



# Pourquoi choisir Invest'Aide Academy ?

- ❏ **Invest'Aide Academy vous aide à développer votre cabinet de gestion de patrimoine grâce à une offre clé-en-main : accès à une communauté de CGP, formations habilitantes et entrepreneuriales, gamme de solutions d'investissements sélectionnée, logiciels dédiés, mentorat par un CGP expérimenté, séminaires, etc.**



## Certifié Qualiopi

Organisme de formation certifié Qualiopi — financement CPF, OPCO, Pôle emploi possible.



## Expert praticien

Formateur CGP en activité, pas un simple pédagogue — une expérience terrain réelle.



## Communauté CGP

Rejoignez un réseau structuré de conseillers en gestion de patrimoine indépendants.



## Offre clé-en-main

Logiciels dédiés, solutions d'investissement sélectionnées, séminaires et mentorat inclus.



## Résultats prouvés

Des centaines de CGP formés et accompagnés vers l'indépendance avec succès.